
Spis treści

Projekt zagospodarowania działki

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	1
Część opisowa projektu zagospodarowania działki	2
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacje i dane	4
6. Warunki ochrony ppoż.	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania ob. bud.	6
8. Obszar oddziaływania	6
Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki	7
A1. Projekt zagospodarowania działki [skala 1:500]	8
1. Oświadczenie projektantów	9
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby.	10

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego	1
Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
4. Opinia geotechniczna	8
5. Liczba lokali	8
6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	9
7. Parametry tech. ob. bud. charakteryzujące wpływ ob. budowlanego na środow. oraz na zdrowie ludzi	9
8. Analiza tech., środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych syst.	10
9. Analiza tech. i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	10
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud.-instal, zapewniających użytk. ob.	10
11. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	10
Część rysunkowa projektu architektoniczno - budowlanego	11
A2. Przekrój A-A - ciąg pieszy [skala 1:25]	12
A3. Przekrój B-B - stanowisko postojowe [skala 1:25]	13
A4. Przekrój C-C [skala 1:25]	14
A5. Projekt przebieralni dla osób z niepełnosprawnościami [skala 1:25]	15
A6. Projekt przebieralni [skala 1:25]	16
A7. Rzut i przekrój altany z paleniskiem [skala 1:50]	17
A8. Rzut dachu altany z paleniskiem [skala 1:50]	18
1. Oświadczenie projektantów	19
2. Decyzje o nadaniu proj. upr.bud.oraz zaświadczenia o przynależności do izby.	20
Załączniki do projektu technicznego	1
1. BIOZ	2
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-epidemiologicznych	6

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było zlecenie zlecniodawcy: Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dla planowanej rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie. Adres inwestycji: gm. Przechlewo, obręb Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/9 położona jest w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo. W chwili obecnej działka w centralnej oraz północnej części zabudowana jest infrastrukturą związaną z kąpieliskiem (np. altany i mała architektura). Na terenie działki znajduje się kąpielisko, wraz z boiskiem. Na działce znajdują się obiekty małej architektury. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nieutwardzony, porośnięty zielenią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę – dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd. Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji. Projektowane obiekty małej architektury (takie jak altana, przebieralnie, bania, sauna, punkt czerpania wody, tablice, natryski) posadowione będą na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Planowana inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jego usytuowania oraz projektowanej funkcji. Projektowane obiekty małej architektury posadowione będą bezpośrednio na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Zakładana kategoria geotechniczna gruntu – I, proste warunki gruntowe. *W przypadku stwierdzenia w wykopie gruntów innych niż założone lub słabonośnych należy skontaktować się z projektantem konstrukcji w celu zmiany sposobu fundamentowania obiektu.*

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- istniejące i projektowane utwardzone tereny ciągów pieszo-jednych;
- stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami;
- elementy małej architektury;

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Oprowadzenie ścieków z projektowanego natrysku poprzez projektowaną (wg odrębnego opracowania) zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny:

Wytycza się nowe utwardzone nawierzchnie ekologiczne – przepuszczalne (mineralne), w celu poprawy układu funkcjonalno-przestrzennego kąpieliska – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- instalacja zewnętrzna wodociągowa – przewiduje się zasilanie projektowanego natrysku zewnętrznego poprzez projektowaną wg odrębnego opracowania zewnętrzną instalację wodociągową wykonaną z rur PE $\varnothing 32$.
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej – przewiduje się odprowadzenie ścieków projektowanego natrysku zewnętrznego poprzez projektowaną wg odrębnego opracowania zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC $\varnothing 110$.
- przyłącze elektroenergetyczne – przyłączanie projektowanych urządzeń do istniejącej sieci elektrycznej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni: ukształtowanie terenu i układ zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

4. Zestawienie powierzchni

(bilans terenu w części działki nr 1019/9)

teren zajęty przez projektowane dwie altany	24,80 m ² x 2 = 49,60 m ²	0,33%
teren zajęty przez istniejące altany	119,14 m ²	0,81%
teren utwardzony	746,88 m ²	5,07%
powierzchnia czynna biologicznie	13 818,38 m ²	93,79%
powierzchnia części działki nr 1019/9 – wg WZ	14 734,00 m²	100,00%

5. Pozostałe ustalenia.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRP.PP.6733.1.2025.BW z dnia 20 marca 2025 r.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:
 - Rozbudowa infrastruktury kąpieliska, w tym m.in. budowa altan, sanitariatów, elementów małej architektury - w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej → **warunek spełniony**,
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim, polegająca w szczególności na:
 - budowie dwóch altan z paleniskiem, o powierzchni każdej z nich do 25 m², wysokości do 5,0 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, **w naszym przypadku są to dwie altany z paleniskiem, o powierzchnia każdej z nich 24,80 m², o wysokości 4,66 m, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, → warunek spełniony**,
 - lokalizacji dwóch sanitariatów, o powierzchni każdego z nich do 5 m², **w naszym przypadku są to powierzchnie 2,72 oraz 1,44 m² → warunek spełniony**,
 - lokalizacji obiektów takich jak: bania, sauna, natryski, przebieralnie (3 sztuki, w tym jedna dla osób z niepełnosprawnością) → **warunek spełniony**,
 - lokalizacji obiektów małej architektury (parasoli trzcinowych wraz z leżakami, tablic informacyjnych, koszy na odpady itp.) → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością, **zaprojektowano stanowisko o wymiarach 3,6x5m → warunek spełniony**,
 - wykonaniu utwardzonego zjazdu do wody dla osób z niepełnosprawnością → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu nawierzchni utwardzonych, tj. ciągów pieszo-jezdnym wraz z placem dla pojazdów uprzywilejowanych → **warunek spełniony**,
 - wykonaniu pasów zieleni i piasku w strefie plaży → **warunek spełniony**,
 - rozbudowie monitoringu → **warunek spełniony**,
 - dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3), zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 75% powierzchni wnioskowanego terenu, **w naszym przypadku jest to 93,79% → warunek spełniony**,
 - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z. 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych:
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r- poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - przedmiotowy teren znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% od rzeki Brdy, w związku z tym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: G.RPP.611.70.2025.JW z dnia 27 lutego 2025 r. obiekty takie jak: altany z paleniskiem, dwa sanitariaty, banię, saunę, natryski, przebieralnie lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim (1%) oraz o wysokim (10%) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi od rzeki Brdy,

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobraz „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno”, dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 e. poz. 2942);
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Przechlewo,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - przyłącze do sieci elektrycznej - na dotychczasowych zasadach,
 - zaopatrzenie w wodę - na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie ścieków - na dotychczasowych zasadach,
 - odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwiania,
 - obsługa komunikacyjna - na dotychczasowych zasadach - dostęp pośredni do publicznej drogi powiatowej nr 2505G (działka nr 723/3) poprzez działkę drogową nr 723/2 oraz poprzez istniejący zjazd, → **warunek spełniony**,
 - w granicach wnioskowanego terenu należy zapewnić co najmniej jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych; pozostałe miejsca parkingowe - na dotychczasowych zasadach - parking na działce nr 723/3: projekt zagospodarowania działki nr 1019/9, obr. 0010-Przechlewo w ramach własności rzeczowej zarządcy drogi powiatowej nr 2505G należy uzgodnić w Wydziale Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Człuchowie; **w naszym przypadku jest jedno miejsce parkingowe dla osób z niepełnosprawnością → warunek spełniony**,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej.
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałas uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizować niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-

gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obrębie istniejącego kąpieliska – na dotychczasowych warunkach – bez zmian.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

8. Obszar oddziaływania.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami) dotyczące:

1. **zacieniania** – przedmiotowe zamierzenie nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
2. **ochrony przeciwpożarowej** – obiekty usytuowane na działce nr 1019/9, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia: Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działki nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: oczyszczalnia ścieków czy zbiorników na gaz płynny. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:

1. **ochrony przed hałasem** – budynki i urządzenia nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz. 826 z późniejszymi zmianami);
2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - Obiekty nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach rezerwatów przyrody oraz ich otulin; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
3. **odległości od krawędzi jezdni** - obiekty usytuowane w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
4. **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od ujęć wody.
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).

6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – budynki i urządzenia z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren w otoczeniu budynku z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.*
 7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - budynki nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
 8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
 9. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**
- Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 1019/9, na której będzie ona realizowana.

autor opracowania:

projektant: **mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki**

- /

/ -

Chojnice, 24 marca 2025 r.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj zabudowy:

- mała architektura wraz z urządzeniami związanymi z infrastrukturą kąpieliska
- kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Przeznaczenie projektowanej inwestycji:

- Rozbudowa infrastruktury kąpieliska ma służyć i sprzyjać integracji społecznej poprzez wspólne podejmowanie aktywności społecznej oraz fizycznej - jest skierowane do różnych grup wiekowych, w tym dla osób z niepełnosprawnością.

Inwestycję zaprojektowano spełniając wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, także ochrony środowiska.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Rozwiązania architektoniczne.

Zgodnie z wytycznymi inwestora, zaprojektowano budowę ogólnodostępnych obiektów małej architektury służących codziennej rekreacji w skład których wchodzi:

1. 1 miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6x5m;
 - Wypoziomowane obrzeże betonowe;
 - Miejsce należy oznaczyć wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach – w przypadku tego kąpieliska zaleca się oznaczenia miejsca niebieską farbą antypoślizgową oraz znakami P-20 oraz P-24, zgodnie z załącznikiem graficznym,

Warstwy podbudowy:

 - kostka brukowa – grubość 6 lub 8 cm;
 - podsypka 3-5 cm, grysy 2/8 mm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4;
 - podbudowa warstwa II 10-15 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie;
 - podbudowa warstwa I 25-40 cm – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm;
 - grunt rodzimy – wyprofilowany spadek 2%
2. 2x Altana z paleniskiem o powierzchni 24,80 m²;
 - palenisko na planie okręgu o średnicy 150cm wykonane z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo-piaskowej na fundamencie. Wnętrze paleniska wykonane z zasypki z pospółki – wymiary i przekroje zgodnie z częścią graficzną;
 - altana sześciokątna,
 - altana wykonana z drewna sosnowego C24, drewno impregnowane – wymiary i przekroje zgodnie z częścią graficzną;
 - kotew stalowa ocynkowana – reg. gr. 4mm, średnica 18mm
 - spadek dachu – 30°
 - altana zwieńczona otworem, umożliwiającym wydostanie się dymu z paleniska,
3. Nawierzchnia ekologiczna – przepuszczalna/mineralna – ciąg pieszy
 - ciąg pieszy o spadku 2%
 - obrzeże ogrodowe 4,5/8 cm, kotwa stalowa fi8/30 – 4 szt. na 1mb

Warstwy podbudowy:

 - nawierzchnia o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia z proj.) – 3 cm
 - nawierzchnia 0/16 mm o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia) – 5 cm
 - mieszanka kruszywa łamanego 0/32 – 12 cm
 - grunt rodzimy
4. Podest drewniany (w obrębie przebieralni)
 - spadek 2%,

Warstwy podbudowy:

- deski modrzewiowe, gr. 33mm
 - legary podłużne, gr. 4x6,0cm
 - legary poprzeczne, gr. 9,5x4,5cm
 - papa między legarami, a słupkami betonowymi,
 - folia budowlana,
 - bloczki bet. C16/20 24x38x12cm
 - chudy beton,
 - podsypka piaskowa przepuszczalna
5. Nawierzchnia pokryta barwioną w kolorze zielonym żywicą
 - spadek 2%,

Warstwy podbudowy:

 - warstwa zasadnicza - barwiona żywica (kolor zielony),
 - podłoże asfaltowe lub betonowe,
 - grunt rodzimy
 6. Zjazd do wody
 - Warstwy tożsame jak nawierzchnia ekologiczna – przepuszczalna/mineralna, o spadku - 6%,
 7. Monitoring
 - rozbudowa o 8 sztuk i wymiana 13 sztuk na nowe,
 - kamery 8 Mpxl 20kl/s 10/100 Mb/s; IP67; zasilanie 12V DC/PoE 802.3af; kąt widzenia 105°H/55°B; dzień/noc; DNR; WDR 120dB; AGC; BLC; ROI ogniskowa 2,8mm; temp. pracy -20...+60°C
 8. 2x Przebieralnia
 - Drewniana przebieralnia z desek modrzewiowych o gr. 2cm
 - Słupy drewniane 10x10cm, rozmieszczenie tak jak na załączniku graficznym,
 - Kotwy stalowe ocynkowane – reg. gr. 4mm, pręt o średnicy 18mm,
 - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
 - Wysokość między gruntem a deskami wynosi 25cm,
 - Wymiary przebieralni zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - Drzwi 90x180cm otwierane na zewnątrz, zamykane od wewnątrz, z drewna, nawiązujące wyglądem do desek przebieralni
 9. 1x Przebieralnia dla osób z niepełnosprawnościami
 - Drewniana przebieralnia z desek modrzewiowych o gr. 2cm
 - Słupy drewniane 12x12cm, rozmieszczenie tak jak na załączniku graficznym,
 - Kotwy stalowe ocynkowane – reg. gr. 4mm, pręt o średnicy 18mm,
 - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
 - Wysokość między gruntem a deskami wynosi 25cm,
 - Wymiary przebieralni zgodnie z załącznikiem graficznym - Mocowane do gruntu za pomocą stóp betonowych C16/20 oraz chudego betonu C8/10, gr. 10cm,
 10. 3x Natrysk
 - wykonany ze stali nierdzewnej 316
 - przyłącze w podłodze
 - deszczownica o średnicy 295 mm
 - bateria do mycia stóp
 - pokrętło do regulacji przepływu w oby wyjściach oraz jedno pokrętło do regulacji temperatury
 11. 1x Balia
 - średnica 180cm
 - konstrukcja obudowy – drewniana zabezpieczona termicznie
 - wkład z włókna szklanego
 - schody drewniane
 - podświetlenie
 - dodatkowy piec obok lub grzałka elektryczna
 - izolacja od spodu pianą PUR
 12. 1x Sauna
 - konstrukcja – świerk skandynawski C24
 - dach pokryty membraną dachową

- pełna izolacja zewnętrzna z wełny skalnej (10cm)
- elewacja ze szczotkowanego świerka skandynawskiego
- okno z podwójnego szkła hartowanego
- drzwi zewnętrzne szklane hartowane
- podłoga z desek termososny
- ściany i sufit z paneli osikowych
- ławka z osiki bezszęcej
- piec elektryczny o mocy 9kW ze sterownikiem wbudowanym

13. 1x Punkt czerpania wody

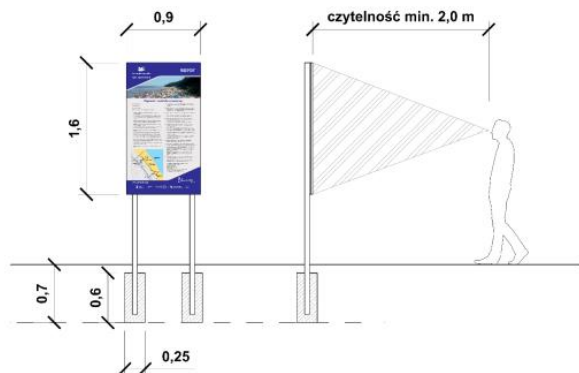
- konstrukcja ze stali nierdzewnej o grubości 3 mm, malowana proszkowo
- z dystrybutorem do napełniania butelek
- z poidelkiem dla zwierząt,
- liczba wylewek: 2,
- liczba mis: 2,
- wysokość: 132cm,
- szerokość 76,2cm.

14. 2x Kosz na odpady:

- spawana konstrukcja stalowa wykonana jest z giętej blachy i profili,
- powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo,
- łączniki ze stali nierdzewnej (A2),
- cienkościenna gięta blacha ocynkowana, uchwyty do przenoszenia,
- objętość każdego pojemnika wynosi 61 litrów,
- okładzina kosza wykonana jest z litego drewna, opcjonalnie tropikalnego lub europejskiego; naturalne lub zabezpieczone olejem teakowym,
- na nawierzchni do betonowych fundamentów, za pomocą prętów gwintowanych.

15. 1x Tablica „Pomorskie Kąpieliska” z planem kąpieliska i regulaminem – drewniana, drewno impregnowane:

- tablica prostokątna o wymiarach 90x160cm,
- tablica powinna być sztywną płytą – zalecana jest tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej folii,
- zaleca się umieszczenie na dwóch słupkach ze stali cynkowanej, osadzonych w bet. fundamencie,
- na tablicy umieszczone są: logotyp przedsięwzięcia „Pomorskie Kąpieliska. Kąpielisko strzeżone”, nazwa miejscowości, plan kąpieliska i/lub fotografia kąpieliska, regulamin kąpieliska strzeżonego, strona www przedsięwzięcia, logotyp „Pomorskie. Tu się pływa!”, belka logotypowa podmiotów współfinansujących przedsięwzięcie plus miejsce na logotyp gminy,
- elektroniczny wzór tablicy będzie udostępniany do wykorzystania każdemu z Beneficjentów Przedsięwzięcia Strategicznego „Pomorskie Kąpieliska”,
- regulamin kąpieliska został przygotowany w sposób umożliwiający dostosowanie jego zapisów w zależności od tego, w jaki sposób zorganizowane jest kąpielisko przez organizatora

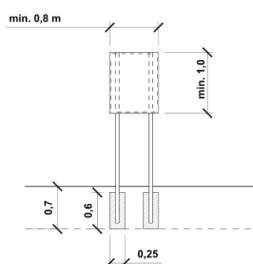


Rys. 17. Poglądowy wzór tablicy przedsięwzięcia z planem graficznym (wymiały w metrach)

REGULAMIN KĄPIELISKA STRZEŻONEGO	
Nazwa własna kąpieliska (jeśli istnieje): np. im. Anatola Rybczyńskiego Nazwa miejscowości: np. Jastarnia Numer wejścia na plażę: np. 43 Nazwa i adres jednostki organizacyjnej prowadzącej kąpielisko: np. Kąpielisko Miejskie jest terenem rekreacyjnym prowadzonym przez Urząd Miasta Jastarni ul. Węglowa 134	
1. Dyżur ratowniczy pełniony jest na kąpielisku strzeżonym w godzinach od (proszę uzupełnić godzinę właściwą dla Państwa kąpieliska). Na terenie kąpieliska bezpieczeństwo kąpielni zapewniają ratownicy wodni/ratowniczki wodne ubrani w żółto-czerwone (lub czerwone) uniformy z napisem „Ratownik wodny” i oznaczeni symbolem graficznym, herbem, logo, nazwą lub skrótem – (proszę określić jakim np. organizacją ratowniczą, podmiotem ratowniczego lub miasta, gminy). 2. Kąpielisko jest miejscem: wypoczynku, rekreacji i plażowania, które jest zorganizowane w taki sposób, aby nie zakłócać odpoczynku innym użytkownikom/użytkowniczkom. Terenu kąpieliska nie wolno brudzić ani zaśmiecać. 3. Zabrania się wstępu osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub zażywanie środków odurzających. 4. Zabrania się sprzedaży, podawania, zazywania, wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających na terenie kąpieliska. 5. Zabrania się palenia papierosów w tym innych substancji odurzających na terenie kąpieliska. 6. Na terenie kąpieliska strzeżonego, w tym plaży, nie wolno biwakować, palić ognisk i grillować, poza miejscami do tego przeznaczonymi. Na plażach nadmorskich każdorazowe rozpalenie ogniska wymaga zgody Urzędu Morskiego. 7. Na teren plaży i kąpieliska strzeżonego nie wolno wносить, wprowadzać ani kapać zwierząt. Wyjątek stanowi wejście na plażę w towarzystwie psa asystującego. 8. Dzieci poniżej 13 lat mogą przebywać na terenie kąpieliska wyłącznie pod opieką osób dorosłych, natomiast dzieci do lat 7 muszą znajdować się pod stałym nadzorem (obserwacją) opiekunów/opiekunek pełnoletnich. 9. Osoby przebywające na terenie kąpieliska obowiązane są stosować się do poleceń ratowników/ratowniczek wodnych. 10. Kąpiel dozwolona jest w czasie godzin otwarcia kąpieliska, gdy wywieszona jest biała flaga. 11. Czerwona flaga oznacza zakaz kąpeli w kąpielisku oraz jest informacją o tym, że warunki kąpeli są niebezpieczne na akwenu wodnym również poza kąpieliskiem strzeżonym. 12. Osobom kąpiącym się na terenie kąpieliska i nieumiejącym pływać nie wolno przekraczać granicy strefy oznaczonej bojami czerwonymi (głębokość do 1,20 m), a wszystkim osobom nie wolno przekraczać granicy strefy oznaczonej bojami żółtymi (głębokość do 4 m). Patrz plan kąpieliska. Skoki do wody np. z pomostów są (proszę wybrać adekwatny dla Państwa kąpieliska komunikat: zabronione lub dozwolone, ale tylko w wyznaczonych granicach – proszę podać zakres). 13. Osoby, które kąpią się lub pływają, przekraczając boczne granice strefy kąpieliska opuszczają strefę strzeżoną przez ratowników/ratowniczki.	14. Podczas przebywania na kąpielisku nie wolno zakłócać wypoczynku innych osób, popychać i wrzucać do wody, wchodzić na wieże i łodzie ratownicze oraz w sposób nieuzasadniony używać sprzętu ratunkowego. 15. Opcjonalnie: np. Na pomostach tworzących kąpielisko nie wolno biegać oraz plażować. 16. W kąpielisku nie wolno pływać na pontonach, materacach i innym sprzęcie pneumatycznym lub zabawkach dmuchanych unoszących się na wodzie za strefą czerwonych boi. 17. Kąpielisko nie jest miejscem uprawiania sportów i turystyki kwalifikowanych, na jego terenie nie można korzystać ze sprzętu pływającego np.: kajaków, łodzi, pontonów, desk surfingowych, SUP, kitesurfingowych oraz wędkować i łowić ryb. 18. W strefie wyznaczonej do kąpeli nie wolno nurkować ze sprzętem na sprężony czynnik oddechowy, prowadzić treningów nurkowania na wstrzymanym oddechu bez nadzoru osobistego trenera/trenerki i zgody kierownika/kierowniczki zespołu ratowników/ratowniczek. 19. Grupy zorganizowane mają obowiązek zgłaszania swojej obecności na kąpielisku, a w przypadku chęci kąpeli muszą uzyskać zgodę kierownika/kierowniczki zespołu ratowników/ratowniczek. 20. Kąpielisko strzeżone oraz przyległa część plażowa są miejscem publicznym, dlatego osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu kąpieliska. 21. Osoby niszczące i uszkadzające urządzenia i infrastrukturę kąpieliska oraz sprzęt ratowniczy i ratunkowy ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody. 22. Naruszenia regulaminu, zasad kąpeli oraz komunikaty sygnalizowane są przez ratowników/ratowniczki dźwiękiem gwizdka wg. kodu: 1 sygnał krótki – uwaga lub komunikat np. wypływasz za kąpielisko lub strefę, 2 sygnały krótkie – upomnienie np. zawróć, wyjdź z wody, podłóżył, odpłył, nie wpływaj itp., 3 lub więcej sygnałów krótkich – alarm np. trwa akcja, opuść kąpielisko, zagrożenie zdrowia lub życia, 1 sygnał długi – wywieszenie, opuszczenie, zmiana flagi na kąpielisku lub oddanie honorów. 23. W kwestiach spornych nie wymienionych w powyższym regulaminie oraz sytuacjach wyjątkowych należy podporządkować się decyzjom i poleceniom ratowników/ratowniczek. Skargi i wnioski należy składać kierownikowi/kierowniczce kąpieliska lub podmiotowi zarządzającemu kąpieliskiem pod adresem – proszę uzupełnić właściwy adres. W trakcie trwania akcji ratunkowej utwórz korytarz życia ratownikom/ratowniczkom wodnym.
NUMERY ALARMOWE Telefon alarmowy: 112 Centrum Koordynacji Ratownictwa Wodnego: 601 100 100 Lokalne Centrum Ratownictwa Wodnego: proszę dopisać numer własny SMS alarmowy dla osób Głuchych: proszę dopisać numer własny	

16. 1x Tablica informacyjna

- tablica ma określony przepisami kształt i wymiar: prostokąt o wymiarach co najmniej 1 x 0,8 m, przy czym należy stosować tablice większe, jeśli ilość informacji na nich tego wymaga,
- w przypadku tablicy powinno być ono sztywną płytą – zalecana jest tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej folii,
- zaleca się umieszczenie tablicy na dwóch słupkach ze stali ocynkowanej, osadzonych w betonowym fundamencie,



Rys. 15. Tablica informacyjna (wymiar w metrach)

Na tablicy/urzędzeniu należy umieścić: 1. napis: „Kąpielisko” i jego nazwę, 2. adres, telefon i adres strony internetowej właściwego urzędu gminy odpowiedzialnego za określenie wykazu kąpielisk i prowadzenie ich ewidencji oraz udzielanie informacji społeczeństwu, 3. nazwę albo imię i nazwisko, adres i numer telefonu organizatora kąpieliska (przy czym, jeśli organizatorem kąpieliska jest osoba fizyczna, można odstąpić od umieszczenia adresu), 4. adres i numer telefonu właściwego państwowego inspektora sanitarnego kontrolującego dane kąpielisko oraz adres strony internetowej serwisu kąpieliskowego, prowadzonego przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej, 5. bieżącą ocenę jakości wody w kąpielisku, 6. klasyfikację jakości wody w kąpielisku, 7. ogólny opis wody w kąpielisku, sporządzony na podstawie profilu wody w kąpielisku, przedstawiony w języku nietechnicznym,	8. w przypadku wód w kąpieliskach, w których mogą występować krótkotrwałe zanieczyszczenia, informacje: - o możliwości występowania krótkotrwałych zanieczyszczeń, - o liczbie dni, w których kąpiel była zakazana w czasie poprzedniego sezonu kąpielowego z uwagi na krótkotrwałe zanieczyszczenie, - stanowiące ostrzeżenie o każdym takim występującym lub przewidywanym zanieczyszczeniu, 9. rodzaj i spodziewany czas trwania sytuacji wyjątkowej podawany w trakcie wydarzeń lub splotu wydarzeń mających wpływ na jakość wody w kąpielisku w danej lokalizacji, którego występowania nie przewiduje się przeciętnie częściej niż raz na cztery lata, 10. informację o zakazie kąpeli wraz ze wskazaniem przyczyny zakazu, 11. informację o sezonie kąpielowym określonym dla kąpieliska, 12. dane o temperaturze wody, temperaturze powietrza i sile wiatru.
--	---

- Jeżeli na kąpielisku został wprowadzony stały zakaz kąpeli (w przypadku, gdy jakość wody w kąpielisku została zaklasyfikowana jako niedostateczna w 5 kolejnych sezonach kąpielowych), właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest zobowiązany oznakować obszar czytelną informacją o zakazie kąpeli. Znak informujący o zakazie kąpeli należy umieścić albo na tablicy informacyjnej/urzędzeniu, albo w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Kolorystykę wszystkich symboli i ich rozmiary określają odpowiednie przepisy,

- W przypadku zaprzestania prowadzenia kąpieliska przez organizatora traci ono swój status, a organizator ma obowiązek oznakować obszar czytelną informacją o zaprzestaniu prowadzenia kąpieliska i usunąć oznakowanie tego miejsca niezwłocznie, czyli nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia kąpieliska.

17. 1x Tablica z numerem kąpieliska

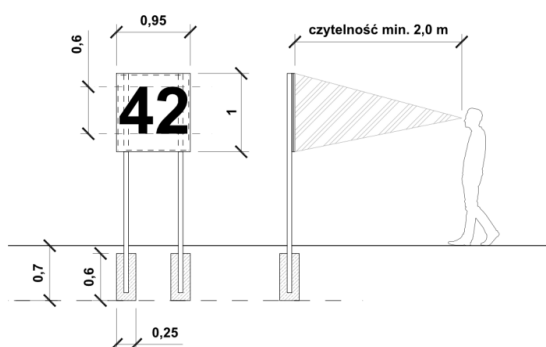
- Kąpieliska w strefie nadmorskiej, znajdujące się w obrębie plaż oraz kąpieliska na zbiornikach śródlądowych, w których obrębie jest wiele wytyczonych lub zwyczajowych wejść na plażę, poza obowiązkową tablicą z informacjami dotyczącymi kąpieliska, oznaczane są też tablicą z numerem wejścia i nazwą miejscowości. Zalecany jest montaż co najmniej dwóch dwustronnych tablic, informujących z jednej strony o wejściu w strefę kąpieliska i plaży strzeżonej, a na rewersie o końcu strefy.

- Numer i nazwa wejścia muszą być widoczne zarówno od strony lądu, jak i od strony wody. Taki system oznaczeń efektywnie wspomaga ratownictwo, stanowiąc ułatwienie:

– dla zdeorientowanego zgłaszającego, który nie ma wiedzy, gdzie się dokładnie znajduje (na plaży/kąpielisku nie ma charakterystycznych punktów) i potrzebuje pomocy lub obserwuje niebezpieczne zdarzenie – precyzyjne określenie miejsca skraca czas dotarcia pomocy;

– dla służby ratownictwa wodnego, które otrzymują informację o miejscu tonięcia – na podstawie numeru wejścia na plażę zespół ratowniczy dociera do celu, napływając na miejsce wskazywane przez obserwatora/obserwatorkę (świadka), dzięki numeracji od strony wody, co jest zdecydowanie szybsze i obciążone mniejszym błędem w określeniu obszaru poszukiwań;

– dla zespołów ratownictwa wodnego i innych służb – określenie numeru wejścia ułatwia dojazd z dróg głównych w wypadku, kiedy z jednej ulicy na plażę/kąpielisko prowadzi kilka wejść.



Rys. 16. Tablica z numerem (wymiar w metrach)

18. Pas zieleni / piasek

- pas zieleni oraz pas piasku o szerokości 3 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym;

19. Plac manewrowy

- plac o spadku 2%

- obrzeże ogrodowe 4,5/8 cm, kotwa stalowa fi8/30 – 4 szt. na 1mb

Warstwy podbudowy:

- nawierzchnia o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia z proj.) – 3 cm

- nawierzchnia 0/16 mm o uziarnieniu 0,063-0,5 mm w kolorze Standard lub Sand (do ustalenia) – 5 cm

- mieszanka kruszywa łamanego 0/32 – 12 cm

- grunt rodzimy,

20. 1x WC mobilne

- wysokość do 235cm,

- podstawa 120x120cm,

- zamek wewnętrzny,

- bezodpływowy zbiornik z wentylacją,

- zamek wewnętrzny,

21. 1x WC mobilne dla osób z niepełnosprawnościami

- wysokość do 225cm,

- podstawa 165x165cm,

- bezodpływowy zbiornik z wentylacją,

- zamek wewnętrzny,

- poręcze na ścianach,

22. 1x Podwójny zlew

- konstrukcja ze stali nierdzewnej,

23. Ścianka przy WC mobilnych

- wysokość - 280cm,
- wykonana z drewna,
- zgodnie z załącznikiem graficznym,

24. 9x Parasol trzcinowy

- parasol kryty trzciną,
- średnica czapy parasola – 250cm, grubość trzciny w spadku minimum 7cm, w czubie 15 cm,
- konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją – szlifowana, 2 razy malowana podkładem minio-wym, malowana farbą
- czepek parasola wykonany z trzciny, wrzосу i mchu, zabezpieczony pod spodem papą dachową, a na wierzchu siatką,

25. 18x Leżak

- stalowa konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo
- rama ze spawanych listew stalowych
- powierzchnia stalowa pokryta jest ochronną warstwą cynku oraz malowana proszkowo,
- szczeliny wykonane z litego drewna, opcjonalnie naturalne lub zabezpieczone olejem teakowym
- kotwienie na nawierzchni do betonowych fundamentów, za pomocą prętów gwintowanych,
- podłokietnik z jednej strony (przeciwna strona od parasola).

*Obiekty lokalizować zgodnie z załączonym do niniejszego opracowania projektem zagospodarowania terenu.

**Elementy drewniane wykorzystane w projekcie powinny być ujednolicone, zaimpregnowane i posiadać certyfikaty i atesty.

3.2. Rozwiązania budowlane.

Technologia i rozwiązania poszczególnych urządzeń;

- Drewno użyte w ww. urządzeniach lub obiektach należy wykonać z drzew iglastych o przekroju prostokątnym, bezrzeniowe, klejone warstwowo, całkowicie odpornymi na wodę. Drewno poddane dwuetapowemu procesowi impregnacji;
- Kotwy stalowe na których osadzone są belki nośne winny być pokryte ocynkiem ogniowym - odpornym na rdzę przy kontakcie z wodą i podłożem;
- Wszelkiego rodzaju elementy łączące, takie jak śruby, nakrętki, podkładki, winny być wykonane są ze stali ocynkowanej. Dodatkowo wszystkie elementy metalowe winny być pokryte farbami proszkowymi;
- Kolorowe elementy, takie jak sztachetki, panele, wykończenia wykonać z tworzywa HDPE barwionego w całej masie - odpornym na promienie UV oraz warunki atmosferyczne takie jak opady deszczu, czy śniegu;
- Dodatkowo należy zastosować plastikowe zaślepki zwiększające bezpieczeństwo na wszystkich wystających elementach, takich jak śruby, nakrętki oraz szczyty belek;
- Siedziska odporne na promienie UV z wewnętrzną konstrukcją wzmacniającą ze stali nierdzewnej,
- Fundamentowanie w gruncie, muszą spełniać wymagania norm bezpieczeństwa.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wytycznymi Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz z Prawem Budowlanym. Montowanie urządzeń - zgodnie z normami, które stanowią podstawę techniczną dla produkcji wyposażenia i montażu dostępnych publicznie, w tym z normami PN_EN 1176.

Wszystkie urządzenia i związane z nimi wyposażenie musi spełniać wytycznym i normom dotyczącym funkcjonalności, bezpieczeństwa, trwałości zastosowanych komponentów i elementów konstrukcyjnych.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

4.1. Opinia Geotechniczna

Projektowane obiekty posadowione będą bezpośrednio na stopach fundamentowych - na gruntach rodzimych – piaskach drobnych i glinie piaszczystej. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zakładana kategoria geotechniczna – I, proste warunki gruntowe.

5. Liczba lokali

Liczba lokali użytkowych: 0*;

***lokal użytkowy** - jedno pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie wraz z urządzeniami dostosowane są na potrzeby osób z niepełnosprawnością.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprow. ścieków oraz wód opadowych:

- Zapotrzebowanie na wodę: 0,5 l/s, max do 5m³/dobę, ilość wody: ok. 3m³/ miesiąc;
- ścieki: 0,1m³/ dobę, tj. 3m³/ mc; do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- wody opadowe: pow. utwardzeń = 862,58 m² x 0,95 x 186,3/10 000 = 15,27 l/s.

Projektowana inwestycja, nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i utwardzeń na tereny zielone. Jakość wód opadowych nie wpłynie negatywnie na grunty powierzchniowe i podziemne.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z usytuowania oraz projektowanej funkcji. W efekcie założonego programu użytkowego budynku nie występują zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe. Dla założonego programu użytkowania nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady bytowe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w obrębie nieruchomości i wywożone przez uprawnione firmy. Ilość wytwarzanych odpadów wynosi ok. 350kg rocznie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów ze względu na specyfikę i podział odpadów komunalnych:

- Odpady biodegradowalne. Są to śmieci, które ulegają naturalnemu rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu z udziałem mikroorganizmów. Do tego rodzaju odpadów komunalnych zaliczamy m.in. papier i tekturę, odzież i tekstylia z materiałów naturalnych, odpady z terenów zielonych (np. ścięta trawa czy gałęzie), odpady kuchenne i ogrodowe (np. resztki żywności, odpady po warzywach i owocach), drewno.
- Odpady zielone. Są to wszelkiego rodzaju odpady komunalne będące częściami roślin.
- Odpady surowcowe. Są to opakowania z plastiku, papieru, szkła czy metali, które mogą być odzyskane i poddane recyklingowi.
- Odpady w postaci wielomateriałowych opakowań. Są to opakowania wytworzone z co najmniej dwóch różnych materiałów, których nie można rozdzielić ręcznie.
- Odpady niebezpieczne. Są to odpady, które wykazują charakter zakaźny, toksyczny lub radioaktywny, są łatwopalne lub mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego oraz innych żywych organizmów. Zaliczamy do nich przede wszystkim zużyte baterie, akumulatory, przeterminowane leki, opakowania po lekach, chemikalia, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny itd.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

Projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów, drgań i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami budowlano – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym

zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania. Źródłem niezorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników i prace malarskie oraz roboty budowlane – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne. W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich wpływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarce. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urządzenia a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego wgłębne są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia. Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty budowlane – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym. Hałas, pylenie, wyziewy substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizację robót. Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (dz. U. Z 2020 r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

a) Wyniki analizy porównawczej i wyboru systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Nie dotyczy.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Przewiduje się zasilanie obiektów i urządzeń (np. balia i sauna), w instalacje elektryczną oraz instalacje wodno-kanalizacyjną. Przewiduje się wyłącznie zasilanie w wodę (wg odrębnego opracowania) projektowanego natrysku oraz odprowadzenie ścieków poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania).

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obrębie istniejącego kąpieliska – na dotychczasowych warunkach – bez zmian.

autor opracowania:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

- /

/ -

Chojnice, 24 marca 2025 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zestawienie poszczególnych urządzeń – zdjęcia poglądowe

1. Altana z paleniskiem;



2. Monitoring



3. Przebieralnia;



4. Przebieralnia dla osób z niepełnosprawnościami;



5. Natrysk;



6. Balia;



7. Sauna;



8. Punkt czerpania wody;



9. Kosz na śmieci;



10. WC mobilne;



11. WC mobilne dla osób z niepełnosprawnościami;



12. Podwójny zlew;



13. Ścianka drewniana;



14. Parasol trzcinowy;



15. Leżak;



B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa inwestycji:	Rozbudowa infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim
Adres inwestycji:	Gm. Przechlewo, obr. Przechlewo, dz. nr. ewid. 1019/9.
Inwestor:	Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo.
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki, zam. Chojnice, ul. Pietruszkowa 26/2 - architektura

1. Zakres inwestycji.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dla planowanej rozbudowy infrastruktury kąpieliska przy jeziorze Końskim w Przechlewie. Adres inwestycji: gm. Przechlewo, obręb Przechlewo, dz. nr ewid. 1019/9.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/9 położona jest w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo. W chwili obecnej działka w centralnej oraz północnej części zabudowana jest małymi budynkami. Na terenie działki znajduje się kąpielisko, wraz z boiskiem. Na działce znajdują się obiekty małej architektury. Teren działki zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, nieutwardzony, porośnięty zieleńią niską i wysoką. Wjazd i wejście na działkę – istniejące, poprzez działki nr 723/2 (droga gruntowa) i 723/3 (droga asfaltowa).

Planowana inwestycja obejmować będzie:

- organizację i zabezpieczenie placu budowy według potrzeb,
- dowóz materiałów na teren budowy,
- wykonanie wykopów;
- montaż urządzeń – zestawu urządzeń;
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się obiektów i elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jedynymi zagrożeniami mogą być sytuacje stwarzane przy prowadzeniu w nich robót budowlanych oraz w wyniku ich normalnej eksploatacji.

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy wykonywaniu robót na budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń:

- od upadku przedmiotów z wysokości,
- od potrącenia pojazdem,
- od uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny,
- upadek człowieka z wysokości,
- poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym),
- uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie osoby biorące udział w urządzaniu placu powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.04.180.1860 z dnia 18.VIII.2004 wraz z późniejszymi zmianami. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Instruktaż pracowników powinien obejmować także imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Bez polecenia dozwolone jest wykonywanie tylko czynności związanych z ratowaniem życia ludzkiego.

5. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.

- Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny stosowny do wykonywanej pracy, które powinny być odpowiednio oznakowane i przechowywane w miejscach do tego wyznaczonych w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności. Należy je poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich normach lub dokumentacji producenta. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem. Narzędzia i sprzęt niesprawne, nieoznakowane lub z nieważną datą próby ochronnej powinny być niezwłocznie wycofane z użycia.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie na widocznym miejscu powinny być umieszczone instrukcje bezpiecznej obsługi tych maszyn.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.
- Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Prace wykonywane pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych określonych w instrukcji wykonywania tych prac. Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, by uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje. Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach wyłączonych spod napięcia należy zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia, wywiesić tablice ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści "nie wyłączać", sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie, uziemić wyłączone urządzenia, zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi. Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, a co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostanowiskowego uziemienia powinny być wykonane od każdej strony zasilania.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi prace spawalnicze, cięcie gazowe, prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

autor opracowania:

projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Błażej Rolbiecki

- /

/ -

Chojnice, 24 marca 2025 r.

